

# ДОГОВОР

№ .....

Днес, .....2015 г., в гр. София между :

**“Булгаргаз” ЕАД** със седалище и адрес на управление: гр. София, район “Сердика”, ул. “Петър Парчевич” № 47, вписано в Търговския регистър с ЕИК 175203485, представлявано от Петьо Иванов - Изпълнителен директор, наричано по-долу за краткост “Възложител” от една страна

и  
..... , със седалище и адрес на управление:  
....., вписано в Търговския регистър с ЕИК:.....,  
представявано от ..... , наричано по-долу за краткост  
“Изпълнител” от друга страна

и наричани заедно по-долу “страни”, а поотделно “страна”,

в съответствие с правилата на Закона за обществените поръчки се сключи настоящия Договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**1.1.** С настоящия Договор Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да осигурява денонощна въоръжена физическа охрана и пропускателен режим на офис сградата на “Булгаргаз” ЕАД, паркоместата пред същата, както и на намиращите се в посочената сграда движими вещи (всички наричани общо по-долу “обект”).

**1.2.** Изпълнителят ще осъществява охраната и пропускателния режим по т. 1.1., както следва:

- Централен вход, разположен от към ул. “Петър Парчевич” - 24 часова въоръжена охрана, седем дни седмично и пропускателен режим в работно време;

- Паркинг за служебни автомобили на дружеството, намиращ се по улицата пред сградата на ул. “Петър Парчевич”, през работно време;

- Подземен гараж в офис сградата на “Булгаргаз” ЕАД за служебни автомобили. Входът се намира от към ул. “Петър Парчевич”- 24 часова въоръжена охрана, седем дни седмично;

- Видеонаблюдение на периметъра около офис сградата на “Булгаргаз” ЕАД, посредством съществуваща система за видеонаблюдение, изградена от Възложителя.

**1.3.** При изпълнението на услугата по предмета на Договора, Изпълнителя спазва следната организацията на охраната на обекта:

- Денонощна въоръжена охрана;

- Брой постове - 2 (два): Пост № 1: денонощен стационарно-подвижен и Пост № 2: дневен стационарно-подвижен, през работно време.

- Брой охранители: 6 (шест).

- Въоръжение: късоцевно огнестрелно оръжие.

- Недопускане навлизането в района на обекта на лица, без да е установена необходимостта от допускането им в района на обекта.

- Недопускане внасянето и изнасянето на имущество и материали без необходимите за целта документи и/или разрешение от представител на Възложителя.

**1.4.** Изпълнителят осигурява охраната на обекта, в съответствие с изискванията на Възложителя, условията определени с настоящия Договор и приложенията към същия (в случай, че има такива), действащите нормативни правила за охранителната дейност, както и в съответствие с действащите правила за охрана и пропускателен режим в офис сградата на “Булгаргаз” ЕАД. Изпълнителят е длъжен да предприема мерки за предотвратяването на действия, водещи до нанасяне на имуществени щети на Възложителя, както и да не допуска престъпни посегателства, повреди, липси, щети, терористични актове, пожари и други вредни въздействия върху охраняваният обект.

## **II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**2.1.** Настоящият Договор е със срок на действие една година, считано от датата на сключването му.

**2.2.** Място на изпълнението на услугата по предмета на Договора е адресът на офис сградата на “Булгаргаз” ЕАД: гр. София, ул. “Петър Парчевич” № 47.

## **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

### **3.1. Възложителят има право:**

**3.1.1.** Да изисква от Изпълнителя информация за текущата охранителна дейност по предмета на Договора, както и за констатирани нарушения и неправомерни действия от страна на трети лица по отношение на охранявания обект.

**3.1.2.** Да изисква от Изпълнителя замяна на служители от охраната, които нарушават утвърдения и приет от страните охранителен режим по отношение на охранявания обект.

**3.1.3.** Да участва с предложения, при разработване от страна на Изпълнителя на документи (инструкции, планове и др.), свързани с изпълнението на услугата по предмета на Договора.

**3.1.4.** Да развали Договора едностранно в случай, че Изпълнителят не осъществява услугата по предмета на Договора в съответствие с договореното между страните и изискванията на действащите нормативни правила. Неточното изпълнение се удостоверява чрез протоколи от проверки, извършени от Възложителя. Протоколите се подписват от представители на страните, а при отказ на Изпълнителя едностранно подписания от представител на Възложителя протокол се счита за валиден. За установяване на дадено неизпълнение по Договора може да се използват и системите за контрол на достъп и видеонаблюдение в обекта.

**3.1.5.** Да осъществява по всяко време контрол за изпълнение на услугата по предмета на Договора, включително да извършва преглед на техническите средства и оборудване на служителите на Изпълнителя, охраняващи обекта.

### **3.2. Възложителят се задължава:**

**3.2.1.** Да заплаща договореното възнаграждение по реда и при условията, определени с Договора.

**3.2.2.** Да определи лице, което ще осъществява връзка с Изпълнителя.

**3.2.3.** Да предостави подходящо помещение в охранявания обект на разположение на служителите на Изпълнителя, които ще осъществяват охраната по предмета на Договора.

**3.2.4.** Да запознае Изпълнителя с вътрешните актове за действие при управление на бедствия, при извънредни ситуации, терористична заплаха и други, ако има такива.

**3.2.5.** Да информира своевременно Изпълнителя за всички наложителни промени в организацията на пропускателния режим в офис сградата на “Булгаргаз” ЕАД, имащи отношение към сигурността ѝ.

**3.2.6.** Да сведе до знанието на всички свои служители необходимата информация за режима и изискванията във връзка с осигуряване на сигурността в охранявания обект и да следи за спазването на съответните разпореждания.

### **3.3. Изпълнителят има право:**

**3.3.1.** Да получава договореното възнаграждение по реда и при условията, определени с Договора.

**3.3.2.** Да изисква от Възложителя актуална информация относно охраната на обекта, във връзка с изпълнението на предмета на настоящия Договор.

**3.3.3.** Да изисква от Възложителя, съответно от неговите служители спазването на всички нормативно определени и/или съгласувани между страните правила, отнасящи се до сигурността на обекта.

### **3.4. Изпълнителят се задължава:**

**3.4.1.** Да организира и осъществява охраната и контролно-пропускателния режим в обекта, в съответствие с определеното с настоящия Договор.

**3.4.2.** Да не допуска внасянето и изнасянето на имущество и материали без необходимите за целта документи и/или разрешение от представител на Възложителя.

**3.4.3.** Да не предоставя документи и информация на физически и юридически лица относно изпълнението на Договора, без предварително писмено съгласие на Възложителя.

**3.4.4.** Да осигури за своя сметка униформени облекла, технически средства и др., необходими за изпълнение на услугите по предмета на Договора в съответствие с изискванията, определени в същия. Посочените облекла и средства са включени във възнаграждението за изпълнение на услугата по настоящия Договор и не се заплащат допълнително от Възложителя.

**3.4.5.** Да предоставя на Възложителя, при поискване, актуална информация за текущото изпълнение на услугата по настоящия Договор, за нарушения на реда и режима в охранявания обект и за констатирани неправомерни действия, застрашаващи сигурността на обекта.

**3.4.6.** Да уведоми Възложителя при възникнали технически проблеми по време на експлоатацията на оборудването, свързано с изпълнението на услугата по предмета на Договора и да предприеме незабавни мерки за тяхното отстраняване.

**3.4.7.** Да уведоми своевременно Възложителя при неправомерни действия срещу сигурността и материалната цялост на охранявания обект, както и за вреди причинени от кражба, грабеж, вандализъм или друга форма на престъпно посегателство; при забелязани признаци за подготовка на престъпления; при природни бедствия, инциденти или аварии, като същевременно предприема адекватни мерки за ограничаване на щетите и запазване обстановката на местопроизшествието.

**3.4.8.** Да изплаща обезщетение в пълен размер на нанесените материални щети, вследствие неизпълнение на задълженията си по Договора, установени с двустранно подписан протокол от представители на страните, а при отказ на Изпълнителя едностранно подписания от представител на Възложителя протокол се счита за валиден. Обезщетението се заплаща от Изпълнителя в срок до ..... (не повече от 20 работни дни), считано от датата на протокола.

**3.4.9.** Да изготвя и предоставя на Възложителя писмена аналитична справка за състоянието на охраната на обекта за минал период. Справката се предоставя в срок до 5 работни дни, от датата на получаване на искане от Възложителя за предоставянето ѝ.

**3.4.10.** Да представи своевременно поименен списък на лицата, чрез които ще изпълнява услугата по предмета на Договора. По време на дежурство охранителите са длъжни да носят лична идентификационна карта, отличителен знак и униформено облекло.

**3.4.11.** Да уведоми своевременно Изпълнителя, при извършена промяна на своите служители (охранители), чрез които изпълнява услугата по предмета на Договора.

**3.4.12.** Да извършва прецизен подбор на наеманите служители по охраната на обекта, както и да поддържа тяхната подготовка на добро професионално равнище и в съответствие с нормативните правила за осъществяването на охранителна дейност. Посочените служители следва да отговарят на изискванията по чл. 27 от ЗЧОД, да са тествани за физическа пригодност и да имат разрешение за носене и употреба на огнестрелно оръжие, и да могат да боравят с видеоохранителна и пожароизвестителна техника.

**3.4.13.** Да заплаща основно месечно трудово възнаграждение на всеки един от охранителите си, посредством които ще изпълнява услугата по предмета на Договора в размер на ..... лева.

**3.4.14.** Да изпълнява допълнителни изисквания към охраната на обекта, при възникване на извънредни ситуации.

**3.4.15.** Да предостави на Възложителя за утвърждаване “Правилник за вътрешния ред и пропускателния режим” на охранявания обект в срок до 10 работни дни, считано от датата на подписването на Договора.

**3.4.16.** Да стопанисва с грижата на добър стопанин предоставеното му от Възложителя имущество, както и да му го върне в срок до 5 дни, считано от датата, на която е изтекъл срока на действие на Договора, като се отчете нормалното за срока и начина на ползване естествено похабяване и амортизиране. Предаването и връщането на имуществото се удостоверява с протоколи, подписани от представители на страните по Договора.

**3.4.17.** Да притежава валиден лиценз за охранителна дейност през срока на действие на Договора. В случай, че през срока на действие на Договора бъде отнет лиценз за охранителна дейност на Изпълнителя, същият е длъжен незабавно да уведоми Възложителя. В този случай Възложителят може едностранно да прекрати Договора.

**3.4.18.** Да представи на Възложителя валидна застрахователна полица за “Обща гражданска отговорност” спрямо трети лица при извършване на професионалната си дейност с лимит за едно събитие 100 000 лв., но не по-малко от стойността на щетата по възстановителна цена и агрегатен лимит за щети до 500 000 лв. Тази застрахователна полица следва да е валидна през срока на действие на настоящия Договор.

**3.4.19.** Да осигури за служителите си, чрез които ще осъществява охраната на обекта валидно разрешително за носене, употреба и съхраняване на огнестрелно оръжие и боеприпаси в съответствие с действащите нормативни правила за това.

**3.4.20.** Да си сътрудничи с Възложителя, при изпълнение на услугите по предмета на Договора, като комуникацията ще се осъществява в съответствие с конкретните нужди в процеса на изпълнение на тези услуги.

#### **IV. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**4.1.** Стойността на месечното възнаграждение за услугата по предмета на Договора е ..... лева без ДДС.

**4.2.** Възнаграждението по т. 4.1. за изтеклия месец се заплаща в срок до 5 работни дни, считано от датата, на която Възложителят е получил оригиналната фактура за дължимата сума в съответствие с посоченото в т. 4.3. За първия и последния месец от срока на действие на Договора се заплащат части от месечното възнаграждение по т. 4.1., пропорционални на броя на дните в съответния месец, през които е действал Договора.

**4.3.** Възложителят извършва плащане в съответствие с т. 4.2., само след като е получил предварително от Изпълнителя оригинална фактура за дължимата сума, която се депозира със

съпроводително писмо в деловодството на Възложителя в срок до 3-то число на месеца, следващ месеца, за който се дължи възнаграждението.

**4.4.** Възложителят извършва плащанията по т. 4.2. чрез банков превод по предварително посочена от Изпълнителя банкова сметка.

## **V. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ**

**5.1.** При забавено или лошо изпълнение на задълженията си по Договора, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 0.5 % върху стойността на месечното възнаграждение по т. 4.1. за всеки ден, до отстраняване на недостатъка в изпълнението, но не повече от 20 % от стойността на месечното възнаграждение по т. 4.1.

**5.2.** При забава в плащането на месечно възнаграждение по т. 4.1. Възложителят дължи на Изпълнителя неустойка в размер на 0.5 % върху стойността на месечното възнаграждение по т. 4.1. за всеки ден закъснение, но не повече от 20 % от стойността на месечното възнаграждение по т. 4.1.

**5.3.** Изпълнителят носи отговорност спрямо Възложителя, в случай на неправомерни действия (кражби, причиняване на щети, грабеж, вандализъм, нарушения на сигурността на обекта и др.), допуснати от трети лица или служители на Изпълнителя срещу охранявания обект и намиращото се в него движимо имущество. За установяване на неправомерните действия, допуснати от страна на Изпълнителя, както и за размера на нанесените щети, страните могат да се обърнат за съдействие към съответните компетентни държавни органи.

## **VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**6.1.** Договорът се прекратява:

- с изтичане срока му на действие;
- по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
- от всяка от страните с двумесечно писмено предизвестие.

**6.2.** Възложителят може да развали или прекрати Договора едностранно с едномесечно писмено предизвестие в случаите, предвидени в Договора и в случаите по чл. 43, ал. 4 от Закона за обществените поръчки.

## **VII. ОБЩИ УСЛОВИЯ**

**7.1.** Всички спорове при изпълнението на Договора, включително тези, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, страните трябва да решат чрез преговори. При невъзможност за разрешаване на споровете чрез преговори, те подлежат на разглеждане и решаване от Софийски градски съд или Софийски районен съд, съобразно правилата за родовата подсъдност.

**7.2.** Съобщенията във връзка с настоящия Договор са валидни, ако са изпратени в писмена форма и са подписани от законните представители на страните. Тези съобщения се изпращат на съответните адреси, посочени във фирмения статус на страните в Търговския регистър или на други адреси, предварително посочени от страните. При промяна в седалището и адреса си на управление, страните са длъжни своевременно писмено да се уведомяват за тези промени.

**7.3.** За неуредените в настоящият Договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите, Закона за частната охранителна дейност и приложимото българско законодателство, което урежда взаимоотношенията между страните във връзка с услугата по настоящия Договор.

**7.4.** Плащанията по този Договор се извършват по следната банкова сметка на Изпълнителя:

Банка: .....

IBAN: .....

BIC: .....

Този Договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

**Приложения:**

1. ....;

2. ....

**Възложител:**

.....

**Изпълнител:**

.....