

ДОГОВОР

№ ..6.5.3.....

Днес, 20.04.2017г. в гр. София, между:

“Булгаргаз” ЕАД, със седалище и адрес гр. София, ул. “Петър Парчевич” № 47, вписано в Търговския регистър с ЕИК 175203485, представлявано от Стоян Иванов Янчев - Изпълнителен директор, наричано за краткост в договора Застрахован, от една страна

и

ЗАД „Армеец“ АД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Стефан Караджа“ №2, вписано в Търговския регистър с ЕИК 121076907, представлявано от Миролюб Панчев Иванов – Изпълнителен директор и Диана Николова Манева – Изпълнителен директор, наричано за краткост в договора Застраховател.

във връзка с проведена процедура „публично състезание“ по реда на Закона за обществените поръчки и Решение на Възложителя за определяне на изпълнителя по обособена позиция № 3 от обекта на обществената поръчка,

се сключи настоящия Договор за следното:

1. ПРЕДМЕТ И ОБХВАТ НА ДОГОВОРА.

1.1. Застрахователят предоставя застрахователна защита по обособена позиция № 3 - Застраховка на машини, съоръжения и оборудване; на задбалансови активи и материали; на стопански инвентар и компютърна техника в обхват и при условия, както следва:

1.2. Обект на застраховане:

1.2.1. Машини, съоръжения и оборудване;

1.2.2. Задбалансови активи и материали;

1.2.3. Стопански инвентар и компютърна техника,

съгласно приложен опис, неразделна част от настоящия Договор.

Местонахождението на обекта на застраховане е в офис сградата на Застрахования в гр. София и в представителството на Застрахования в Република Румъния.

1.3. Застрахователно покритие:

1.3.1. Обектът на застраховане се застрахова по отношение на следните покрити рискове:

- Пожар включително последици от гасена на пожар, удар от мълния, експлозия или имплозия, удар от летателен апарат, части от него или товара му;

- Природни бедствия, включително буря, градушка, проливен дъжд, наводнение, тежест при естествено натрупване на сняг и лед, замръзване, падащи дървета и клони и други външни обекти вследствие буря и градушка;

- Земетресение;

- Злоумишлени действия на трети лица;

- Щети вследствие спукване на водопроводни, канализационни и отоплителни тръби;

- Щети и загуби по време на транспорт (отнася се за обекта на застраховане по т. 1.2.1. и т. 1.2.3.);

- Удар от превозно средство или животно;

- Разходи, направени с необходимата грижа на Застрахования за ограничаване на

А.

вредите вследствие застрахователно събитие;

- Разходи за отстраняване на развалини и останки.

1.3.2. Обектът на застраховане по т. 1.2.3. се застрахова и по отношение на следните покрити рискове:

- Кражба чрез взлом;
- Кражба, извършена с използване на техническо средство;
- Щети, нанесени от извършителите, включително увреждане на прегради, врати и заключващи средства.

1.4. Лимити на обезщетение (единичен и агрегатен):

Отговорността на Застрахователя е до размера на застрахователните суми по т. 1.7.

- Отговорността на Застрахователя за обезщетение на всички вреди и разноси, дължими във връзка с едно застрахователно събитие е в съответствие с посочения в приложенията към Договора единичен лимит на отговорност за съответния вид застраховка;

- Отговорността на Застрахователя за обезщетение на всички вреди и разноси, дължими във връзка с всички застрахователни събития, настъпили през периода на застраховката, е в съответствие с посочения в приложенията към Договора агрегатен лимит на отговорност за съответния вид застраховка.

1.5. Изключения: Застрахователят няма да дължи обезщетение в съответствие с изключенията, посочени в Общите условия на Застрахователя за застраховките, предмет на този Договор.

1.6. Периодът на застрахователното покритие е 12 месеца, считано от 00:00 часа на 21.04.2017 г. до 24:00 часа на 20.04.2018 г.

1.7. Застрахователна сума: определя се въз основа на предоставената от Застрахования информация за отчетната стойност на застрахованото имущество на "Булгаргаз" ЕАД към 31.01.2017 г. и е в съответствие с посоченото в следващите таблици:

Застраховано имущество с местонахождение офис сграда на "Булгаргаз" ЕАД в гр. София	Застрахователна сума (в лева)
машини, съоръжения и оборудване	41 642.14
задбалансови активи	111 927.96
материали	20 324.51
стопански инвентар	36 468.29
компютърна техника	218 942.14

Застраховано имущество с местонахождение представителство в Р. Румъния	Застрахователна сума (в лева)
машини, съоръжения и оборудване	44 155.51
задбалансови активи	20 459.97
материали	2 330.74
стопански инвентар	18 346.08
компютърна техника	15 011.76

1.8. Застрахователна премия - общата застрахователна премия, която Застрахованият ще заплати на Застрахователя е **1148.76 (хиляда сто четиридесет и осем лева и седемдесет и шест стотинки) лева**, както и данък в размер на **22.98 (двадесет и два лева и деветдесет и осем стотинки) лева.**, като същата включва следните застрахователни премии:

.....

 (посочват се, доколкото такава информация е посочена в офертата по тази обособена позиция).

1.9. Застрахователната премия се заплаща в срок до 5 (пет) работни дни, считано от датата на сключване на Договора.

Условие за извършване на плащането на застрахователната премия, е Застрахователят предварително да е посочил банковата си сметка за превода на сумата и да е предоставил на Застрахования следните документи:

- оригинална фактура за дължимата застрахователна премия;
- съответните застрахователни полици.

1.10. Взаимоотношения между страните при настъпване на застрахователно събитие - етапите на регистриране на застрахователно събитие са в съответствие с Общите условия на Застрахователя за застраховките, предмет на този Договор. Застрахователят регистрира застрахователното събитие в срок до **1 (един) работен ден** от получаването на уведомление за настъпило застрахователно събитие.

1.11. Изплащане на застрахователно обезщетение:

Застрахователно обезщетение се изплаща в срок до **1 (един) работен ден** от получаване на всички необходими документи, доказващи претенцията за обезщетение по основание и размер.

1.12. Авансови плащания - при щети с особено голям размер, изискващи по-дълъг период за ликвидация, но безспорни по основание и размер, се допуска авансово плащане до **30 (тридесет) %** от вероятния размер на обезщетението.

1.13. Самоучастие на Застрахования не е договорено.

II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ.

2.1. Да предостави пълна застрахователна защита по отношение на Застрахования в съответствие с определения в т. 1.2. обект на застраховане, при настъпване на застрахователно събитие по т. 1.3.

2.2. При настъпване на застрахователно събитие, да плати застрахователно обезщетение в срока по т. 1.11.

2.3. Да третира предоставената му от Застрахования информация във връзка със застраховката като конфиденциална и да не я предоставя на трети лица.

2.4. Да сключи договор за подизпълнение, ако е обявил в офертата си ползването на подизпълнители, както и да предоставя на Застрахования информация за плащанията по договорите за подизпълнение.

2.5. При сключени договори за подизпълнение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателното плащане на изпълнителя по настоящия договор, след като получи от изпълнителя доказателства, че е заплатил на подизпълнителите всички работи, приети по реда на т.2.7.

2.6. При сключени договори за подизпълнение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва плащане по реда на т. 1.8.-1.9. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по настоящия договор, а той от своя страна се разплаща с подизпълнителя.

2.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на дейност по договора за обществена поръчка, за която изпълнителят е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на изпълнителя и на подизпълнителя (когато е приложимо).

2.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да сключи договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата в срок до 5 дни от сключване на настоящия договор. (когато е приложимо)

2.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител да изпрати копие на договора или на допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и ал. 11 от ЗОП. (когато е приложимо)

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ.

3.1. Да предостави на Застрахователя необходимата информация за сключване на застраховката и при необходимост - консултации и условия за извършване на огледи за оценка на риска или на настъпили щети.

3.2. Да плати в договорения срок застрахователната премия.

3.2. При настъпване на застрахователно събитие да уведомява Застрахователя в срок до 3 (три) дни от узнаването му.

IV. УЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ В ПОЛОЖИТЕЛНИЯ ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ.

4.1. При изтичане на срока на действие на застрахователния Договор, Застрахователят предоставя на Застрахования участие в положителния финансов резултат, а именно като му връща **25 (двадесет и пет) %** от този резултат.

4.2. Положителният финансов резултат се формира, като от brutната премия се приспадат административните разноски на Застрахователя и изплатените или предстоящи за изплащане обезщетения.

V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.

5.1. При подписване на Договора, Застрахователят представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него, в съответствие с договореното в една от следните форми:

- депозит на парична сума в лева в размер на 5 % от общата застрахователна премия по т. 1.8., в това число и данъка по следната банкова сметка на "Булгаргаз" ЕАД в "Райфайзенбанк (България)" ЕАД: IBAN: BG52RZBB91551060067904 и BIC CODE: RZBBBGSF;

- банкова гаранция в лева в размер на 5 % от общата застрахователна премия по т. 1.8., в това число и данъка със срок на валидност 30 (тридесет) дни, след изтичане на срока по т. 1.6. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант да извърши безусловно плащане при първо писмено искане от Застрахования, в случай че Застрахователят не е изпълнил някое от задълженията си по Договора, в съответствие с определеното в него. Гаранцията трябва да съответства на образца в документацията за участие в процедурата

- застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя със срок на валидност 30 (тридесет) дни след изтичане на срока на договора по т.1.6.

5.2. Разходите по откриването на депозита, банковата гаранция или застраховката са за сметка на Застрахователя, а разходите по евентуалното им усвояване са за сметка на Застрахования.

5.3. Гаранцията за изпълнение на Договора (депозит, банкова гаранция или застраховка) се освобождава в срок до 30 (тридесет) след изтичане на срока на действие на Договора, освен ако Застрахованият е усвоил същата преди приключване на Договора, по причина на неизпълнение от страна на Застрахователя на някое от задълженията му, в съответствие с определеното в него. За освобождаването на гаранцията Застрахователят отправя писмено искане до Застрахования.

5.4. Застрахованият не дължи на Застрахователя лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение за периода, през който тези суми законно са престояли при него.

VI. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Всички съобщения и уведомления между страните във връзка с Договора се извършват в писмена форма чрез факс, препоръчана поща с обратна разписка, куриерска служба.

6.2. Страните решават всички спорове по изпълнението на Договора чрез преговори. При непостигане на споразумение, споровете ще се решават по реда на ГПК пред компетентния български съд.

6.3. По всички въпроси, неуредени с настоящия Договор и съответните приложения към него, се прилагат разпоредбите на действащото в страната законодателство.

6.4. Настоящият Договор се сключи в три еднообразни екземпляра - два за Застрахования и един за Застрахователя.

Приложения, които са неразделна част от Договора:

1. Общи условия на Застрахователя за застраховките, предмет на този Договор;
2. Застрахователна полица;
3. Техническо предложение;
4. Ценово предложение.

ЗАСТРАХОВАН:

Стоян Янчев

Стоян Янчев
Изпълнителен директор



ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

Миролюб Иванов

Миролюб Иванов
Изпълнителен директор



Диана Манева

Диана Манева
Изпълнителен директор

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА "ИНДУСТРИАЛЕН ПОЖАР" №

ЗАСТРАХОВАН:	"БУЛГАРГАЗ" ЕАД	ЕГН/ЕИК	175203485
Адрес, тел.:	гр. София, ул. Петър Парчевич №47		

АДРЕС НА ЗАСТРАХОВАНОТО ИМУЩЕСТВО:	по приложен опис
------------------------------------	------------------

№	ГРУПИ ИМУЩЕСТВА	Покрити рискове (Клаузи)	Застрахователна сума в лв.	Премия в лв.
1	Машини, съоръжения и оборудване	А, Б1, Б2, Б3, Б6, Д1, Д2, Д4, В, З, Р1	85 797.65	77.44
2	Задбалансови активи	А, Б1, Б2, Б3, Б6, Д1, Д4, В, З, Р1	132 387.93	106.15
3	Материали	А, Б1, Б2, Б3, Б6, Д1, Д4, В, З, Р1	22 655.25	21.55
4	Стопански инвентар	А, Б1, Б2, Б3, Б6, Д1, Д2, Д4, В, З, К, Т, Р1	54 814.37	135.31
5	Компютърна техника	А, Б1, Б2, Б3, Б6, Д1, Д2, Д4, В, З, К, Т, Р1	233 953.90	808.31
ОБЩО			529 609.10	1 148.76

№	РИСКОВЕ С ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ	Лимит на отговорност в лв.	Премия в лв.
1			
2			
ОБЩО			

Отстъпки в %:	Завишения в %:	Общо застрахователна премия в лв:	1 148.76 лв
Общо застрахователна премия след отстъпки и завишения в лв:		2% ЗДЗП в лв:	22.98 лв

ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА в лв:	1 171.74 лв	Словом:	хиляда сто седемдесет и един лева и седемдесет и четири стотинки		
Премията е платима:	<input checked="" type="checkbox"/> еднократно	<input type="checkbox"/> на разсрочени вноски	<input type="checkbox"/> в брой	<input checked="" type="checkbox"/> по банков път	
Вноски / Падеж	I-ва /20..... г.	II-ра /20..... г.	III-та /20..... г.	IV-та /20..... г.	
Премия в лв:					
2% ЗДЗП в лв:					
Обща сума в лв:					

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицата. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се изменя, като считано от 24,00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска застрахователното покритие спира действието си. При заплащане на всички закъсни разсрочени вноски, застрахователното покритие продължава действието си по първоначално договорените условия от 00,00 часа на деня, следващ датата на плащането и след подписването на Добавък към застрахователния договор. Застрахователни събития в периода от 00,00 часа на шестнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска до момента на продължаване действието на застрахователното покритие не се обезщетяват.

СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ:	
ДРУГИ УСЛОВИЯ (самоучастие, валутна клауза, "Първи риск", в полза на трето лице и др.):	За всички застраховани имуществва по клауза Б3 допълнително се покрива риска "Измръзване/Замръзване": Измръзване/Замръзване - Измръзване и замръзване се получава, когато температурата на въздуха се понижи под 0 градусуса по Целзий, следствие на което имуществата се развалят, увреждат или унищожават. Не се покриват вреди върху имуществва, намиращи се на открито, ако същите поради тяхното естество е следвало да се съхраняват в закрити помещения; причинени от измръзване на части от сграда, машини, съоръжения, инсталации, които поради тяхното естество и предназначение постоянно са изложени на атмосферни влияния.

СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:	12 месеца	От 00:00 ч. на:	21.04.2017 г.	До 24:00 ч. на:	20.04.2018 г.
------------------------	-----------	-----------------	---------------	-----------------	---------------

Застрахователен посредник:	Централно управление	Код:	100
Адрес на застрахователен посредник:	гр. София, ул. "Стефан Караджа" № 2		

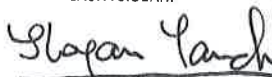
Настоящата Полица, Предложението за застраховане, Общите условия за застраховка "Индустиален пожар", Специалните условия (ако има такива), всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Дата и място на издаване на полицата:	20-04-2017 г.	гр.София
---------------------------------------	---------------	----------

Съгласен е ЗАД "Армеец" при спазване на законите изисквания, да използва, обработва или предоставя на трети лица всички лични данни, предоставени му или станали му известни във връзка със сключения договор. Информирани е за обстоятелствата по чл. 19, ал. 2 от ЗЗЛД

Получих Общите условия на застраховка "Индустиален пожар", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.

ЗАСТРАХОВАН:




ЗАСТРАХОВАТЕЛ:



ОПИС,
неразделна част от застрахователна полица „Индустириален пожар”
№ 0000528533/20.04.2017 г.

Застраховано имущество с местонахождение офис сграда на “Булгаргаз” ЕАД в гр. София, ул. „Петър Парчевич“ № 47	Застрахователна сума (в лева)
машины, съоръжения и оборудване	41 642.14
задбалансови активи	111 927.96
материали	20 324.51
стопански инвентар	36 468.29
компютърна техника	218 942.14

Застраховано имущество с местонахождение представителство в Р. Румъния – газоизмервателна станция – Исакча, в околностите на Исакча, окръг Тулча; газоизмервателна станция – Негру вода, в околностите на гр. Негру вода, окръг Кюстенджа	Застрахователна сума (в лева)
машины, съоръжения и оборудване	44 155.51
задбалансови активи	20 459.97
материали	2 330.74
стопански инвентар	18 346.08
компютърна техника	15 011.76

Застрахован:

Slozan
/подпис, печат/



Застраховател:



ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ЗАСТРАХОВКА "ИНДУСТРИАЛЕН ПОЖАР"

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. По тези Общи условия ЗАД "Армеец" АД, наричано по-нататък Застраховател, застрахова срещу платена застрахователна премия движимо и недвижимо имущество на български и чуждестранни физически и юридически лица, наричани по-нататък Застрахован.
2. Застраховката има действие на територията на Република България, освен ако не е уговорено друго и е валидна само за имущество, намиращо се на посочения в полицата адрес.

ОБЕКТ НА ЗАСТРАХОВАНЕ

3. По тези Общи условия се застраховат собствени, наети или държани на друго правно основание имущества, както следва:
 - 3.1. Недвижимо имущество:
 - 3.1.1. производствени сгради;
 - 3.1.2. непроизводствени сгради;
 - 3.2. Движимо имущество:
 - 3.2.1. машини, съоръжения и оборудване;
 - 3.2.2. компютри, аудиовизуална и офис техника;
 - 3.2.3. транспортни средства;
 - 3.2.4. стопански инвентар;
 - 3.2.5. разходи за придобиване на ДМА;
 - 3.2.6. други ДМА;
 - 3.2.7. произведения на изкуството;
 - 3.3. Стоково-материални запаси:
 - 3.3.1. стоки;
 - 3.3.2. материали и суровини;
 - 3.3.3. незавършено производство;
 - 3.3.4. продукция.
4. По настоящите Общи условия не се застраховат:
 - 4.1. земи, изкопи, кейове и пристанища, мостове, пътища и настилки;
 - 4.2. сгради, съоръжения и конструкции в процес на строителство, изграждане или монтаж;
 - 4.3. растения от всякакъв вид, животни, птици, риби и кошери с пчели;
 - 4.4. моторни превозни средства с регистрационен номер вкл. техните принадлежности, каравани, ремаркета, локомотиви, моториси, вагони, плавателни съдове, въздухоплавателни средства (с изключение на случаите, когато тези имущества са мостри, експонати или стока);
 - 4.5. парични средства, банкноти, ценни книжа, чекове, благородни метали и скъпоценни камъни или предмети и накити от тях, бижута, антикварни стоки, уникали, филателни, нумизматични и др. колекции;
 - 4.6. всякакъв вид документи, ръкописи, чертежи, кожени изделия, книги, информационни носители;
 - 4.7. стенописи и стъклописи;
5. Някои от изключените обекти могат да се застраховат по Специални условия или по условията на друг вид застраховка.
6. Обект на застраховане е и гражданската отговорност на Застрахования, възникнала вследствие проявление на покрит по полицата риск.

ПОКРИТИ РИСКОВЕ

7. По тези Общи условия Застрахователят осигурява застрахователно покритие срещу следните рискове, предлагани самостоятелно или групирани в клаузи както следва:

- 7.1. **Клауза А** – Пожар и последиците от гасенето му, мълния, експлозия и имплозия, удар от летателни апарати или от падащи от тях части и предмети;
 - 7.2. **Клауза Б1** – Буря, ураган, увреждане от падащи клони и дървета;
 - 7.3. **Клауза Б2** - Проливен дъжд, наводнение от природно бедствие;
 - 7.4. **Клауза Б3** - Увреждане от тежест при естествено натрупване на сняг или лед, падане на лавина;
 - 7.5. **Клауза Б4** - Действие на подпочвени води или морски вълни
 - 7.6. **Клауза Б5** - Свличане и срутване на земни пластове;
 - 7.7. **Клауза Б6** - Градушка;
 - 7.8. **Клауза Б7** – Измръзване на стоково-материални запаси;
 - 7.9. **Клауза Д1** - Удар от пътно превозно средство или животно, авария на подедни машини;
 - 7.10. **Клауза Д2** - Увреждане на имущество по време на транспортирането му от един адрес на друг със собствен или нает транспорт;
 - 7.11. **Клауза Д3** – Внезапно изтичане на вода от спринклерни инсталации;
 - 7.12. **Клауза Д4** – Авария на водопроводни, канализационни, отоплителни и климатични инсталации;
 - 7.13. **Клауза Д5** - Късо съединение и токов удар;
 - 7.14. **Клауза З** – Земетресение;
 - 7.15. **Клауза К** – Кражба чрез взлом;
 - 7.16. **Клауза Т** – Кражба с използване на техническо средство;
 - 7.17. **Клауза В** – Вандализъм, вкл. злоумишлен пожар и злоумишлена експлозия;
 - 7.18. **Клауза Г** – Грабеж;
 - 7.19. **Клауза Н** – Загуба на доход от наем;
 - 7.20. **Клауза О** – Гражданска отговорност на Застрахования, възникнала вследствие проявление на покрит по полицата риск;
 - 7.21. **Клауза Р1** – Разходи за разчистване на развалини и останки;
 - 7.22. **Клауза Р2** – Разходи за преместване и съхранение на застраховано движимо имущество;
 - 7.23. **Клауза Р3** – Разходи за хонорари на експерти, инженери и архитекти;
 - 7.24. **Клауза С** – Чупене на стъкла, витрини, рекламни табели и надписи;
8. По договореност и срещу заплащане на допълнителна премия Застрахователят може да покрива по Специални условия и други рискове.
 9. Застрахователното покритие за всяко едно имущество или група имущества задължително включва клауза А. Всички останали клаузи са свободно избираеми, с изключение на клауза Т, която може да се избира само заедно с клауза К.

ОБЩИ ИЗКЛЮЧЕНИЯ

10. Застрахователят не покрива вреди, настъпили в резултат на:
 - 10.1. военни действия от всякакъв вид, военни учения, неприятелско нахлуване – с или без обявяване на война, инвазия, военно или извънредно положение;
 - 10.2. гражданска война, граждански вълнения, революция, въстания, метеж, бунтове, размирици, преврати, безредици, улични вълнения, протести, стачки, локаут;

10.3. саботаж и тероризъм;

10.4. ударни вълни, причинени от самолети или други въздушни средства, движещи се със звукова или свръззвукова скорост;

10.5. конфискация, принудително одържавяване, повреда/премахване на строежи, съоръжения, инсталации, сгради, обекти и други работи с оглед съответствие с правилата и нормативите за устройство на територията и с изискванията по сигурността, здравеопазването, пожарната безопасност, естетиката, чистотата, спокойствието на гражданите и други;

10.6. атомни или ядрени експлозии, въздействието на радиоактивни продукти и замърсявания от тях, нарушаване на установените мерки и изисквания за ядрена безопасност;

10.7. замърсяване или заразяване на околната среда;

10.8. нарушени строително-технически и противопожарни норми, изисквания, правилници и стандарти, строителни дефекти и недостатъци, нарушение на строителните технологии, нарушение на инструкции за експлоатация, некачествен монтаж и ремонт, недостатъчна или неправилна поддръжка, просмукване на влага в резултат на неотстранени повреди по конструкции, съоръжения и инсталации, вътрешни архитектурни и строителни промени, извършени в нарушение на нормативните изисквания, неотстранени повреди от по-рано настъпили събития;

10.9. ерозия, извършване на ремонтни, строителни и изкопни работи;

10.10. неспазване на утвърдените технологии и стандарти, неправилна експлоатация, неправилно или безотпадно съхранение, липса на подходяща квалификация на персонала;

10.11. груба небрежност, умишлени действия или бездействия (вкл. нелоялност или измама) на Застрахования, неговия персонал и лица, поели охраната на застрахованото имущество или други лица, допуснати от Застрахования в застрахованото помещение, както и на всяко друго трето ползващо се лице;

10.12. употреба на алкохол или други упойващи средства, изпълняване на дейности без необходимото разрешително;

10.13. многократно повтарящи се причини и обстоятелства;

10.14. корозия, фабричен или скрит дефект, механични смущения, употреба на неподходящи материали, лошо изпълнение, технологичен брак, проектантска грешка, амортизация, износване на части;

10.15. влага, плесен, гниене, ферментация, свиване, изпаряване, постепенно влошаване на качеството, загуба на тегло, промяна на цвета, тъканта, мирисата или външния вид (освен ако са предизвикани от събитие, което не се изключва по друг начин);

10.16. вреди, нанесени от птици, животни, гризачи, насекоми, гъбични образувания и др. подобни;

10.17. обезценки, денгуби и пропуснати ползи, възникнали като последица от настъпили застрахователни събития (освен загубата на доход от наем при действащо покритие по клауза Н), всякакъв вид глоби, наложени във връзка с тях, косвени загуби от всякакво естество, в т.ч. от закъснение и от загуба на пазар;

10.18. намокряне на имущество, складирано в приземен етаж или мазе, ако това имущество не се съхранява върху поставки, лавици, рафтове, палети или стилажи на разстояние най-малко 10 см от пода;

10.19. необясними липси и загуби, неизяснено изчезване, както и загуби и липси, открити при инвентаризация;

10.20. атмосферни условия, въздействащи върху съхранявано на открито движимо имущество;

10.21. грешки или дефекти в проектирането, материалите, изработването, или грешки в технологичния процес; механична или машинна авария, или електронна или електрическа повреда или неизправност; прекъсване на електричеството или друго захранване в помещенията, ако прекъсването е възникнало извън помещенията, с изключение на загуби понесени в резултат на събитие, което не е изключено по друг начин в настоящите

Общи условия и тогава Застрахователя носи отговорност единствено за такава последвала загуба.

11. Застрахователят не покрива вреди, нанесени върху общите части на етажната собственост.

12. Застрахователят не покрива и рисковете, посочени като изключени в характеристиката на отделните рискове.

13. Застрахователят може да покрие някои от изключените рискове по Специални условия.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА И ОТГОВОРНОСТ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ

14. Застрахователната сума е тази, за която е застраховано дадено имущество или група имущества.

15. Отговорността на Застрахователя е до размера на застрахователната сума, записана в полицата.

16. Застрахователната сума не трябва да надвишава действителната стойност на застрахованото имущество. За действителна се счита стойността, срещу която вместо застрахованото имущество може да се купи друго от същия вид, качество и състояние. За произведения на изкуството действителната стойност се определя преди сключване на застраховката от лицензирани експерт-оценители.

17. Застрахователната сума се посочва от Застрахования. База за определяне на нейния размер може да бъде балансова, завишена балансова, отчетна, завишена отчетна, действителна или друга посочена от Застрахования стойност. Сключването на застраховката по посочената от Застрахования застрахователна сума не означава приемането ѝ от страна на Застрахователя за действителна стойност на застрахованото имущество или група имущества.

17.1. Балансова и отчетна стойност са стойностите отразени в счетоводните книги на Застрахования и формирани по смисъла на Закона за счетоводството, НСС и действащата счетоводна практика;

17.2. При застраховане на незавършено строителство действителната стойност се равнява на фактически извършените, калкулирани и доказани производствени, доставни и други разходи;

17.3. При застраховане на стоково-материални запаси (стоки, материали и суровини, незавършено производство, готова продукция) за действителна се приема стойността на придобиване или стойността, необходима за производството на тези активи. Застрахователната сума може да се определи на база средна или максимална наличност, отчетени за предходните 12 месеца или на база на очакваните размери на тези наличности;

18. За някои видове имущества или покрити рискове застрахователната сума може да се определи като договорен лимит на отговорност. Формата на застраховане в този случай е срещу "Първи риск".

19. Застрахователят определя действителната стойност на застрахованото имущество към датата на настъпване на застрахователното събитие. Ако към тази дата:

19.1. застрахователната сума е по-малка от действителната стойност - налице е подзастраховане. В този случай действителният размер на обезщетението се намалява пропорционално на съотношението между застрахователната сума и действителната стойност на застрахованото имущество или група имущества, т.е. прилага се пропорционалното правило. Когато застраховката е сключена срещу "Първи риск" не се прилага пропорционалното правило и се обезщетява пълния размер на вредата, ако той не надвишава застрахователната сума (договорения лимит);

19.2. застрахователната сума е по-висока от действителната стойност - налице е надзастраховане. В този случай отговорността на Застрахователя е до действителната стойност на застрахованото имущество или група имущества, като

Застрахователя запазва правото си върху пълния размер на застрахователната премия, освен ако Застрахованият е бил добросъвестен.

20. При частична вреда застрахователната сума на увреденото имущество се намалява с размера на изплатеното обезщетение. За да се избегне подзастраховането, след отстраняването на вредата това имущество може да се дозастрахова, като се заплаща допълнителна премия, изчислена пропорционално на оставащия до края на застраховката срок.

21. Новопридобитото през срока на застраховката имущество се счита за застраховано към съответната група, ако застраховката е сключена без опис и стойността му не е повече от 10% от застрахователната сума на съответната група. В останалите случаи това имущество не се счита за застраховано и може да се дозастрахова след заплащане на допълнителна премия, изчислена пропорционално на оставащия до края на застраховката срок.

22. Ако след настъпване на застрахователно събитие се установи, че за пострадалото имущество има сключени и други застраховки при еднакви покрити рискове, Застрахователят отговаря в такава пропорция, в каквата е съотношението между застрахователната сума на погиналото или увредено имущество към сбора от застрахователните суми от всички застраховки. Това правило се прилага без значение дали Застрахованият е предявил претенция и към другите застрахователи.

23. Лимитът на отговорност по клаузи О и Р1 не може да надвишава 10% от общата застрахователна сума на застрахованото имущество, а за клаузи Р2, Р3 и Н – 5% от тази сума.

24. Страните могат да договорят самоучастие на Застрахования в покриването на вредите.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ

25. Застрахователната премия е сумата, която Застрахованият заплаща на Застрахователя и срещу която се покриват договорените в полицата рискове.

26. Застрахователната премия се определя от Застрахователя в зависимост от застрахователната сума, вида на застрахованото имущество, предоставеното застрахователно покритие, рисковите обстоятелства и срока на застраховката.

27. Застрахователната премия се заплаща еднократно или на разсрочени вноски. В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, уговорен в застрахователния договор.

28. Застрахованият заплаща застрахователната премия или първата вноска от нея при връчване на застрахователната полица от Застрахователя, освен ако писмено не е договорено друго.

29. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се изменя, като считано от 24,00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска застрахователното покритие спира действието си.

29.1. При заплащане на всички закъснели разсрочени вноски, застрахователното покритие продължава действието си по първоначално договорените условия от 00,00 часа на деня, следващ датата на плащането и след подписването на добавък към застрахователния договор.

29.2. В деня на плащането Застрахователят има право да извърши оглед на застрахованото имущество.

29.3. Застрахователни събития в периода от 00,00 часа на шестнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска до момента на продължаване действието на застрахователното покритие не се обезщетяват.

30. Когато при разсрочено плащане на застрахователната премия настъпи застрахователно събитие, дължимата до края на застрахователния договор застрахователна премия става изискуема и Застрахователят я удържа от обезщетението.

31. Когато застраховката се сключва за срок по-кратък от една година, застрахователната премия се начислява по краткосрочна тарифа на Застрахователя и се заплаща еднократно.

32. Когато застраховката се сключва за срок по-голям от една година, застрахователната премия се изчислява като годишната премия се завишава пропорционално на срока на застраховката.

СКЛЮЧВАНЕ, ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ОБЯВЯВАНЕ, ДЕЙСТВИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЗАСТРАХОВКАТА

33. Формата на застрахователния договор е застрахователната полица. Всяка промяна по застрахователната полица се оформя с издаване на добавък. Полицията, Предложението за застраховане, тези Общи условия, Специалните условия, ако има такива, всички добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

34. Преди сключване на застраховката Застрахователят е длъжен да даде на Застрахования детайлна и правдива информация за своите условия, тарифи и клаузи за застраховане, както и по всички други въпроси, касаещи застраховката.

35. Застраховката се сключва на основание попълнено от Застрахования Предложение за застраховане, в което той е длъжен да отговори на всички писмено зададени въпроси и да посочи всички обстоятелства, които са му известни или при положена от негова страна грижа са могли да му бъдат известни и имат съществено значение за оценката на риска и условията, при които може да се сключи застраховката. Когато:

35.1. Застрахованият съзнателно е обявил неточно или е премълчал обстоятелства, при наличието на които Застрахователят не би сключил застраховката, последният може да я прекрати в едномесечен срок от узнаване на обстоятелството, като задържи платените премии и поиска плащането им за периода до прекратяване на застраховката;

35.2. съзнателно обявеното неточно или премълчано от Застрахования обстоятелство е от такъв характер, че Застрахователят би сключил застраховката, но при други условия, последният може да поиска изменението му в едномесечен срок от узнаване на обстоятелството. Ако Застрахованият не приеме предложението за промяна в двуседмичен срок от получаването му, застрахователният договор се прекратява, а Застрахователят задържа платените премии и има право да иска плащането им за периода до прекратяване на застраховката;

35.3. съзнателно неточно обявеното или премълчано обстоятелство е оказало въздействие за настъпване на застрахователно събитие, Застрахователят може да откаже плащане на застрахователно обезщетение;

35.4. съзнателно неточно обявеното или премълчано обстоятелство е оказало въздействие само за увеличаване на размера на вредите, Застрахователят може да намали застрахователното обезщетение съобразно съотношението между размера на платената премия и на премията, която трябва да се плати според реалния застрахователен риск.

36. Ако при сключване на застраховката същественото обстоятелство за естеството и размера на риска не е било известно на страните, всяка от тях може в двуседмичен срок от узнаването му да предложи изменение на застраховката. Ако другата страна не приеме предложението за промяна в двуседмичен срок от получаването му, предложителят може да прекрати застраховката, за което писмено уведомява другата страна. В този случай Застрахователят възстановява частта от премията, която съответства на неизтеклия срок на застраховката. При настъпване на застрахователно събитие преди изменението или прекратяването на застраховката