

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Относно: Обществена поръчка по чл. 14, ал. 4 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) с предмет *“Осигуряване на денонощна въоръжена физическа охрана и пропускателен режим на офис сградата на “Булгаргаз” ЕАД, паркоместата пред същата, както и на намиращите се в посочената сграда движими вещи”* (за краткост “обществена поръчка”).

Настоящата спецификация съдържа информация относно изискванията на Възложителя по отношение на услугата по предмета на обществената поръчка, както и по отношение на участниците, които ще подават оферти за изпълнение на обекта на обществената поръчката, както следва:

I. Относно услугата по предмета на обществената поръчка:

1.1. Участникът, определен за изпълнител по реда на Глава осма “а” от ЗОП следва да осигурява денонощна въоръжена физическа охрана и пропускателен режим на офис сградата на “Булгаргаз” ЕАД, паркоместата пред същата, както и на намиращите се в посочената сграда движими вещи (всички наричани общо по-долу “обект”).

Изпълнителят на услугата по предмета на обществената поръчка ще бъде длъжен да предприема мерки за предотвратяването на действия, водещи до нанасяне на имуществени щети на Възложителя, както и да не допуска престъпни посегателства, повреди, липси, щети, терористични актове, пожари и други вредни въздействия върху охранявания обект.

1.2. Срокът за предоставяне на посочената услуга е една година, считано от датата на сключване на договор между Възложителя и участникът, класиран на първо място.

1.3. Охраната и пропускателния режим по т. 1.1. следва да се осъществяват, както следва:

- Централен вход, разположен от към ул. “Петър Парчевич” - 24 часова въоръжена охрана, седем дни седмично и пропускателен режим в работно време;

- Паркинг за служебни автомобили на дружеството, намиращ се по улицата пред сградата на ул. “Петър Парчевич”, през работно време;

- Подземен гараж в офис сградата на “Булгаргаз” ЕАД за служебни автомобили. Входът се намира от към ул. “Петър Парчевич”- 24 часова въоръжена охрана, седем дни седмично;

- Видеонаблюдение на периметъра около офис сградата на “Булгаргаз” ЕАД, посредством съществуваща система за видеонаблюдение, изградена от Възложителя.

1.4. Изисквания относно организацията на охраната на обекта:

- Денонощна въоръжена охрана;

- Брой постове - 2 (два): Пост № 1: денонощен стационарно-подвижен и Пост № 2: дневен стационарно-подвижен, през работно време;

- Брой охранители: 6 (шест);

- Въоръжение: късоцевно огнестрелно оръжие;

- Недопускане навлизането в района на обекта на лица, без да е установена необходимостта от допускането им в района на обекта;

- Недопускане внасянето и изнасянето на имущество и материали без необходимите за целта документи и/или разрешение от представител на Възложителя.

1.5. Конкретните условия и изисквания на Възложителя по отношение изпълнението на услугата по предмета на обществената поръчка, се съдържат в проекта на Договор, който е приложен към Поканата по чл. 101а, ал. 2 от ЗОП за събиране на оферти за изпълнение на обществената поръчка.

1.6. Изпълнителят ще бъде длъжен, при изпълнение на услугите да си сътрудничи с Възложителя, като комуникацията ще се осъществява в съответствие с конкретните нужди в процеса на изпълнение на услугите по предмета на обществената поръчка.

1.7. Офис сградата на “Булгаргаз” ЕАД се намира в град София, на ул. “Петър Парчевич” № 47 и граничи от четирите страни със жилищни сгради с оформен вътрешен двор, достъпен за хора и автомобили от ул. “Петър Парчевич”. В сградата се помещават офиси на ръководството и администрацията на дружеството. По същата улица пред сградата е разположен прилежащ паркинг. Сградата представлява масивна пет етажна постройка и се състои от офиси и прилежащи части (стълбища и коридори, кухненски боксове, санитарни възли и мазе) с обща площ от 750 кв. м. Първи, втори, трети, четвърти, пети етаж и мазе разполагат с:

- Видеонаблюдение - монтирани стационарни камери със записващи устройства.
- Алармени системи против проникване - монтирана е локална СОТ.
- Изградена пожароизвестителна система.
- Изградено охранително осветление: външно и вътрешно - работещи.
- Комуникационни средства - стационарна телефонна връзка в помещение на охраната чрез АТЦ. Налично GSM покритие.

1.8. Участникът трябва да разработи и представи с офертата си план за организацията на физическата охрана на обекта със следния обхват и съдържание:

1.8.1. Основни подходи за реализиране на охраната, особености на охранявания обект, разположение и характеристика;

1.8.2. Противопожарна безопасност на обекта;

1.8.3. Инженерно-технически съоръжения и други елементи от значение за охраната на обекта;

1.8.4. Оценка на риска и степента на сигурност на охранявания обект;

1.8.5. Организация на охраната и пропускателния режим, които ще се утвърдят от Възложителя по договора;

1.8.6. Състав и сили на физическата охрана;

1.8.7. Организация на комуникационната система;

1.8.8. Форми и организация на контрол, в т.ч. и организация на взаимодействието с Възложителя и органите на МВР;

1.8.9. Организация на дейността и тактика на действия при различни ситуации;

1.8.10. Действие на охраната при нормална обстановка и екстремни ситуации в обекта;

1.8.11. Инструкции за съвместни действия при природни бедствия и аварии между Възложителя и охраната;

1.8.12. Данни за монтиране на видеокамери и други технически средства;

1.8.13. Данни за използваното въоръжение за охрана на обекта;

1.8.14. Описание на документацията, необходима според Закона за частната охранителна дейност (ЗЧОД) за охраната на обекта.

II. Относно техническите възможности и квалификация на участниците:

2.1. Участникът трябва да притежава валиден Лиценз за извършване на частна охранителна дейност, издаден по реда на Закона за частна охранителна дейност. Копие от този лиценз се прилага към офертата на участника.

2.2. Участникът трябва да притежава валиден Лиценз за собствена радиочестота за извършване на охранителна дейност от Комисията за регулиране на съобщенията. Копие от този лиценз се прилага към офертата на участника.

2.3. Участникът трябва да разполага с техническо оборудване и технически системи за сигурност (специалните технически средства за комуникация и незабавна връзка с МВР и Възложителя, средствата за сигнализация, средствата за самозащита, въоръженост, униформено облекло, отличителни знаци, транспорт, и всички други средства и способности, които ще бъдат използвани от участника при изпълнение на поръчката). В офертата си участникът предоставя информация и при необходимост копия от документи, удостоверяващи спазването на изискванията по настоящия параграф.

2.4. Участникът трябва да има въведена система за управление на качеството ISO 9001:2008. Копие от документите за удостоверяване на това обстоятелство, се прилагат към офертата на участника.

2.5. Участникът трябва да има въведена система за управление на здравето и безопасността при работа съгласно международен стандарт BS OHSAS 18001:2007. Копие от документите за удостоверяване на това обстоятелство, се прилагат към офертата на участника.

2.6. Участникът трябва да притежава въведена система за управление сигурността на информацията ISO/IEC 27001:2005. Копие от документите за удостоверяване на това обстоятелство, се прилагат към офертата на участника.

2.7. Участникът трябва да притежава удостоверение за вписването му в регистрите на администраторите на лични данни. Копие от това удостоверение се прилага към офертата на участника.

2.8. Служителите на участника следва да са преминали обучение по ЗЧОД и да са тествани за физическа пригодност. В офертата си участникът предоставя информация и при необходимост копия от документи, удостоверяващи спазването на изискванията по настоящия параграф.

2.9. Участникът трябва да притежава валидна към датата на подаване на офертата си застраховка "Гражданска отговорност" за носене и употреба на огнестрелно оръжие, съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗОБВВПИ. Копие от тази застраховка се прилага към офертата на участника.

2.10. Участникът трябва да притежава валидна към датата на подаване на офертата си задължителна застраховка "Трудова злополука" на работниците и служителите си. Копие от тази застраховка се прилага към офертата на участника.

2.11. Участникът трябва да притежава валидно към датата на подаване на офертата си разрешение за придобиване и съхраняване на огнестрелно оръжие и боеприпаси, необходими за извършване на охранителната дейност. Копие от документите за удостоверяване на това обстоятелство, се прилагат към офертата на участника.

Участникът, определен за изпълнител на обществената поръчка, трябва да осигури за служителите си, чрез които ще осъществява охраната на обекта валидно разрешително за носене, употреба и съхраняване на огнестрелно оръжие и боеприпаси в съответствие с действащите нормативни правила за това.

2.12. Участникът следва да има изпълнени поне три договора, сходни с предмета на обществената поръчка за последните 3 години, считано от крайния срок за подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателства за

извършената услуга.

2.13. При подписване на договора участникът, определен за изпълнител на обществената поръчка, трябва да представи на Възложителя валидна застрахователна полица за “Обща гражданска отговорност” спрямо трети лица при извършване на професионалната си дейност с лимит за едно събитие 100 000 лв., но не по-малко от стойността на щетата по възстановителна цена и агрегатен лимит за щети до 500 000 лв. Тази застрахователна полица следва да е валидна през срока на действие на договора за изпълнение на обществената поръчка.

Изработил: 

Антоан Лазаров
Ръководител Отдел “Сигурност и класифицирана информация”